

NOTA INFORMATIVA INVESTIMENTI NELLA ZES UNICA 2025 PER IL MEZZOGIORNO

(Decreto-Legge n. 124 del 19/09/2023 e successive modifiche introdotte dalla Legge del 30 dicembre 2024, n. 207)

NOVITA' LEGGE DI BILANCIO 2025

La Legge di Bilancio 2025 ha prorogato la c.d. "ZES UNICA" che ricomprende i territori delle Zone Economiche Speciali. Le imprese che intendono avviare attività economiche, o insediare attività industriali, produttive e logistiche all'interno della ZES unica, potranno presentare l'istanza per la fruizione del credito d'imposta nel limite di spesa complessivo di **2.200 MILIONI** per l'anno 2025.

DESTINATARI

PMI e grandi imprese che acquistano beni strumentali destinati a strutture produttive ubicate nelle Regioni **Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna e Molise ed Abruzzo**. Sono esclusi i settori dell'industria siderurgica, carbonifera e della lignite, dei trasporti e delle relative infrastrutture, della produzione, dello stoccaggio, della trasmissione e della distribuzione di energia e delle infrastrutture energetiche, della banda larga nonché ai settori creditizio, finanziario e assicurativo.

INTERVENTI E SPESE AMMISSIBILI

Sono agevolabili gli investimenti di importo non inferiore a 200.000 euro e facenti parte di un progetto di investimento iniziale, realizzati dal **1° GENNAIO 2025 al 15 NOVEMBRE 2025**, relativi a:

- acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature destinati a strutture produttive esistenti o che vengono impiantate nel territorio.
- acquisto di terreni e all'acquisizione, alla realizzazione ovvero all'ampliamento di immobili strumentali agli investimenti. Il valore dei terreni e degli immobili non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

È riconosciuto un CREDITO D'IMPOSTA nella misura massima consentita dalla medesima Carta degli aiuti a finalità regionale 2022-2027 e nel limite massimo di spesa definito.

Regioni	Piccole Imprese		Medie Imprese		Grandi Imprese
	Progetti di investimento (1)	Grandi progetti di investimento (2)	Progetti di investimento (1)	Grandi progetti di investimento (2)	
Campania	60%	40%	50%	40%	40%
Puglia	60%	40%	50%	40%	40%
Basilicata	50%	30%	40%	30%	30%
Calabria	60%	40%	50%	40%	40%
Sicilia	60%	40%	50%	40%	40%
Sardegna	50%	30%	40%	30%	30%
Molise	50%	30%	40%	30%	30%
Abruzzo	35%	15%	25%	15%	15%
Puglia (3)	70%	50%	60%	50%	50%
Sardegna (3)	60%	40%	50%	40%	40%

CORIGLIANO - ROSSANO

Sede legale
Servizinnova S.r.l.
Via Enrico Berlinguer, snc
87064 Corigliano - Rossano (CS)
P.I./C.F. 03310630789

www.servizinnova.it

AVELLINO

Salita dell'Orologio, 2
83100, Avellino (AV)

ROMA

Via Pierce, 11
00137, Roma (RM)

PORTOGALLO

R. Eng. Francisco Bivar 8
8500-802, Portimão



PRESENTAZIONE DOMANDE

I soggetti interessati comunicano all'Agenzia delle Entrate, **dal 31 MARZO 2025 al 30 MAGGIO 2025**, l'ammontare delle spese ammissibili sostenute o da sostenere **dal 1° GENNAIO 2025 fino al 15 NOVEMBRE 2025**. A pena di decadenza dell'agevolazione, dal **18 NOVEMBRE 2025 al 2 DICEMBRE 2025** le imprese dovranno inviare anche una **COMUNICAZIONE INTEGRATIVA** attestante l'avvenuta realizzazione degli investimenti.